

# 2. 一戸建住宅等

登録受付	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
------	-------	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

物件種目	新築 中古	一戸建住宅		
価格	総額	3,380	万円	内消費税額 170万
物件所在地	茨木市中総持寺町4番35号			
交通状況	阪急京都線 総持寺 駅より徒歩	3	分 m	
	JR京都線 JR総持寺 駅より徒歩	13	分 m	
	その他			
土地面積	1. 公簿 2. 実測	80.14	m <sup>2</sup>	別私道面積 9.84 m <sup>2</sup>
国土法届	1. 必要 2. 届出中 3. 不要	付帯権利 1. 抵当権 2. 温泉権利権		
建物面積	延べ	100.23m <sup>2</sup>		
	1F	25.92 m <sup>2</sup>	2F 39.69 m <sup>2</sup>	3F 34.62 m <sup>2</sup>
建物構造 材質等	1. 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. RC 5. SRC 6. PC 7. HPC 9. その他 地上( 3 )階・地下( )階			
間取	1. 部屋数( 3 ) 2. K 3. DK 4. LK 5. LDK 6. SK 7. SDK 8. SLK 9. WLDK			
築年月日	平成 22 年 12 月	駐車場	1. 有 2. 無	
土地権利	1. 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権			
地目	1. 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 9. その他			
都市計画	1. 市街化 2. 調整 3. 未線引 4. 城外			
用途地域	1. 1専 2. 2専 3. 住居 4. 近商 5. 商業 6. 準工 7. 工業 8. 工専 10. (2低) 11. (1中) 12. (1住) 13. (準住) 99. 無指定 (1低)(2中)(2住)			
建ぺい率	60、80	%	容積率	160、200 %
他の法令上の制限	1. 防火 2. 準防火 3. 高度 4. 高度利用(第一) 5. 風致 6. 文教 9. その他			
地勢	1. 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 9. その他 10. 地区計画			
設備	1. 電気 2. 上水道 3. 下水道 4. 浄化槽 5. 汲取 6. 側溝 7. 都市ガス 8. プロパンガス 9. 電話 10. 冷房 11. 暖房 12. 給湯			
接道状況	1. 一方 2. 角地 5. 二方 4. 三方 4. 四方			
接道方向等	(1)北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西)側 幅員( 4.0 )m			
	(1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西)側 幅員( )m 位置指定(1. 有 2. 無)・(1. 公道 2. 私道)に( 約5.48 )m接面 第947条 S41.9.21			
現況	1. 所有者居住中 2. 空家 3. 更地 4. 未完成			
引渡	1. 即時 2. 相談 3. 期日指定 <和暦(令和)4年( 8 )月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬>(予定)			
備考	◎ 司法書士は売り主の指定有ります。 ◎ 太陽光発電有 5.54KW ◎ スーモ・ホームズ掲載禁止、自社HPのみ! ◎ 改装工事の詳細あります。			
	※ 現況引渡しも相談可 → 3000万 ◎全改装渡し システムキッチン ユニットバス 洗面台 WC 2個 洗濯パン 郵便受+照明 } 交換 BL防水工事 クロス(壁、天井)貼替			

商号 宅建免許番号/大阪府知事( 5 ) 第 46830 号

**アメニティホーム株式会社** ●所属団体名 京阪河内 支部

事務所所在地 〒571-0039 大阪府門真市速見町9番17-2F

電話番号 ( 06 ) 6906-2210

ファクシミリ ( 06 ) 6906-2260

担当者	取引主任者	取引態様	報酬携帯
真庄	岩崎	1. 売主 2. 代理 3. 専任 4. 専任 5. 一般	1. 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手負担 4. 代理負担折半 9. 相談
報酬率/額		% / 万円	

目録  
6月 23,000円  
7月 21,000円  
8月

但し、  
2024年まで 15万~20万位 初年 2024年8月~17月(控) 17~10万